

COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 73 DEL 28-03-2018

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 40782 del 15.06.2017 a favore di Triscari Francesco e Grigoli Marianna.

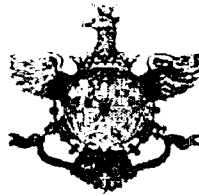
IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

PREMESSO:

- che con istanza del 31.07.2017, il sig. Triscari Francesco, nato a Catania il 4 marzo 1950 e residente a Bronte al cortile Monterosa n. 1, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, costituito dall'area di sedime e relative pertinenze degli immobili, siti in Bronte, nel Cortile Monterosa e via Etna, riportati al Catasto Fabbricati, al foglio 83, particella 1104 sub 1 e sub 2 e particella 65 sub 1 e sub 3, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 40782, del 15.06.2017, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del dirigente Generale della Regione Siciliana, Assessorato dell'agricoltura, Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale n. 717 del 27.06.2017, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 28,90, a favore di Triscari Francesco e Grigoli Marianna;

- che il sig. Triscari Francesco ha depositato la ricevuta del versamento di € 433,50 a favore del Comune di Bronte del 29.07.2017, quale somma dovuta per l'affrancazione;

OSSERVATO che, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 della legge regionale n.1 del 3.03.2009, il Comune di Bronte, in data 07.11.2017, ha provveduto a trascrivere, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Prov.le di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, la suddetta Ordinanza Commissariale di legittimazione ai numeri: 41275 Registro generale e 31516 Registro particolare, e senza accendere alcuna ipoteca a garanzia del pagamento del canone a seguito del pagamento, effettuato dal legittimario al Comune di Bronte, di quanto dovuto per l'affrancazione dal canone



COMUNE DI BRONTE

enfiteutico;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati.

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Triscari Francesco.

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione.

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981.

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

VISTA la legge regionale 48/91e s. m. e i..

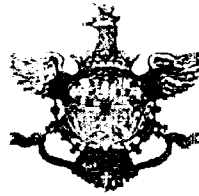
VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 2.05.2017, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile di posizione organizzativa ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U. 267/2000;

DETERMINA

1) di concedere ai coniugi: **Triscari Francesco**, nato a Catania il 4 marzo 1950, cod. fisc. TRS FNC 50C04 C351H, e **Grigoli Marianna**, nata a Bronte il 13.06.1958, cod. fisc. GRG MNN 58H53 B202X, entrambi residenti a Bronte, Cortile Monterosa n. 1, l'affrancazione del canone enfiteutico demaniale gravante sul terreno, costituito dall'area di sedime e relative pertinenze agli immobili, siti in Bronte, Cortile Monterosa nn. 5, 7 e 1 e Via Etna n. 43, riportati al Catasto Fabbricati, al **foglio 83**, - **particella 1104 sub 1**, cat. C/6, consistenza mq 22, - **particella 1104 sub**



COMUNE DI BRONTE

2, cat. C/6 , mq 16, - **particella 65 sub 3**, cat. A/3 vani 7,5, - **particella 65 sub 1** cat a/6, vani 4, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 40782 del 15.06.2017, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del dirigente Generale della Regione Siciliana, Assessorato dell'agricoltura, Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale n. 717 del 27.06.2017;

2) di dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i coniugi Triscari e Grigoli, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato;

3) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

4) di trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione del presente atto;

5) inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità;

6) trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;

7) disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";

8) dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio messi notificatori per l'albo pretorio on line e dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente";

9) Consegnare copia della presente all'istante o aventi causa.

Il Responsabile del procedimento
Longhitano Francesca

Il CAPO V AREA
Caudullo Salvatore